



GÎTE DU CAPLANDE - LE TEICH - BASSIN D'ARCACHON

GÎTE DU CAPLANDE

2 personnes

<https://giteducaplande.fr>



Michel Et Catherine JOLY

+33 6 28 34 60 34

A Gîte du Caplande : 31 Qater rue du
Caplande 33470 LE TEICH





Gîte du Caplande



Maison



2

personnes
(Maxi: 2 pers.)



1

chambre



35

m²

Petite maison meublée indépendante sur la commune du Teich. Parking privé avec portail motorisé. Située sur le Bassin d' Arcachon, cette petite maison de vacances de 35 m² est proche des commerces. A 5 min en voiture du parc ornithologique et de la petite plage du Teich, à 15 kms en voiture d'Arcachon et des plages océanes.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repas sage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Extérieur</i>	Cour Salon de jardin	Cour commune Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Entrée indépendante

Dans maison
Habitation indépendante



Activités



Internet

Accès Internet



Parking

Parking

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de
linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 16h
<i>Départ</i>	Avant 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	<p>La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire l'acompte indiqué au recto ainsi qu'un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. Toute annulation doit être notifiée au propriétaire, avec accusé de réception.</p> <p>Annulation avant l'arrivée dans les lieux : L'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.</p> <p>Dépôt de garantie ou caution : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.</p> <p>En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.</p>
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces
<i>Ménage</i>	30 €
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Ne convient pas aux enfants
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 01/04/20)

Gîte du Caplande

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/03/2020 au 31/05/2020	70€		150€	400€
du 31/05/2020 au 27/06/2020	70€		160€	450€
du 27/06/2020 au 04/07/2020				550€
du 04/07/2020 au 29/08/2020				600€
du 29/08/2020 au 03/10/2020				450€
du 03/10/2020 au 02/01/2021	70€		150€	400€



Volcano Pizza

+33 5 56 22 70 56
Avenue François Mitterrand
<http://www.leteich-tourisme.com>

0.6 km
LE TEICH



Dès la sortie d'autoroute, dans la zone du centre commercial U Express, vous pouvez manger sur place à l'intérieur ou en terrasse si le temps le permet, ou commander des pizzas, kebabs, sandwiches et autres salades à emporter.



Le Talonneur

+33 9 86 18 36 95
7 Rue Copernic

1.3 km
LE TEICH



Le Spa du Bassin

+33 6 60 04 34 08
27 b Rue de Caplande
<https://www.spadubassin.fr>

0.1 km
LE TEICH



Espace détente PRIVATIF au Teich sur le Bassin d'Arcachon. Venez profiter de notre espace SPA / Hammam / Sauna privés avec salle de repos, fauteuil massant, tisanerie. Possibilité de massages à la demande. Et si vous désirez profiter de la nuit sur place, nos chambres d'hôtes seront parfaites.



Skate parc

+33 5 56 22 33 60
Avenue François Mitterrand
<http://leteich.fr>

0.4 km
LE TEICH



Kayaktrip

+33 6 50 45 63 21
46 bis avenue de camps
<https://kayaktrip-bassinarcachon.com>

1.1 km
LE TEICH



Kayak Trip vous emmène pour des balades en kayak de mer accompagné par Dorian, guide diplômé d'Etat, expérimenté et passionné qui partage son savoir sur le patrimoine, la faune et la flore du bassin d'Arcachon. Vous vous imprégnez de la richesse et de la sérénité de lieux comme le banc d'Arguin, la dune du Pilat, le delta de la Leyre (départ selon les marées et les lieux de balade).



JM Bois Flotté

+33 7 61 27 70 53
6 bis rue du Pont

1.2 km

LE TEICH



Fabriquer un objet de décoration à partir de bois flotté. Nous vous proposons des ateliers de travail du bois de récupération, de bois flotté et de déchets trouvés sur la plage. Notre fil directeur : l'économie circulaire. Valoriser ce qui est déjà là, le bois flotté en l'occurrence, pour créer du neuf. Mais que peut-on fabriquer avec du bois flotté ? Laissez parler votre imagination, les idées ne manquent pas ! Et si vraiment cela ne vient pas, des dizaines d'exemples sur photos sont à consulter sur place, réalisations inspirantes des précédents ateliers (cadres, porte-clés, bougeoir, lampe...).



Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

+33 5 56 22 80 46
<http://www.leteich-ecotourisme.fr>

LE TEICH



Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.



Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33
Rue du Port
<http://www.reserve-ornithologique-du-teich.com>

2.4 km

LE TEICH



Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux. 317 espèces peuvent être observées dont 80 nichent sur place), la réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.



Delta de la Leyre

+33 5 24 73 37 33# +33 5 56 22 80 46

Maison de la Nature du Bassin d'Arcachon

<http://www.leteich-tourisme.com>

2.8 km

LE TEICH



Le delta, ouverture de la Leyre sur le Bassin d'Arcachon, est composé de lieux multiples où se juxtaposent des parties stables occupées par des prés salés, des domaines endigués, des roselières, des prairies pâturées et des secteurs soumis à la dynamique des marées, bancs sableux et vasières. Les eaux douces de la rivière et les eaux salées de l'océan se rejoignent et sont propices à l'implantation d'espèces spécifiques. Situé sur l'une des voies de migration les plus importantes d'Europe, il constitue véritablement le domaine des oiseaux. Un circuit de 9 km permet de découvrir la forêt galerie en longeant la Leyre et les plaines humides ceinturée de marais plus en aval.



